

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2909/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STARK ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:87262688668, Ksaver 199, 10000 Zagreb.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.travnja 2026.god.

DO 7.rujna 2026.god.

1.Uvodni dio

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom STARK-ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, a kako je dužnik dostavio prokazni popis imovine iz kojeg proizlazi da ima imovinu, nekretnine i robu na zalihama te da su vjerovnici, Republika Hrvatska i drugi, podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pravomoćnim rješenjem je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom STARK-ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, te je Rješenjem St-2909/2017 od 19.listopada 2021.godine postavljen privremeni stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke.

Tadašnji privremeni stečajni upravitelj prikupio je dokumentaciju za dužnika STARK-ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, te je 7.prosinca 2021.godine Sudu dostavio izvješće u kojem utvrđuje da dužnik ima u vanknjižnom vlasništvu i posjedu lokal oznake L-19, površine 46,50m² u poslovno trgovačkom kompleksu u Zagrebu, Ksaver 199.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka bilo je određeno za 27.siječnja 2022.godine, a potom je 4.ožujka 2022.godine Zaključkom naloženo dužnikovom likvidatoru Ani Zajec iz Zagreba, da dostavi dokaz (ugovor i dokaz o uplati cijene) kao prilog tvrdnji da je nekretnina prodana Željku Skelecu. Zaključak je dužnikovom likvidatoru Ani Zajec uručen 12.ožujka 2022.godine isticanjem na e-Oglasnoj ploči, međutim traženi ugovor o prodaji nije dostavljen.

Za istaknuti je da je još 20.ožujka 2020.godine, odvjetnik Petar Car kao punomoćnik Ane Zajec, dostavio Sudu podnesak u kojem navodi da je imenovana imala moždani udar 2016.godine, te se ne može skrbiti o sebi i ne može shvatiti postupak u vezi stečaja društva STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-2909/2017 od 3. listopada 2025. godine umjesto Ibrahima Medvedovića, dotadašnjeg privremenog stečajnog upravitelja, za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Josip Lončarić iz Zagreba, u postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji.

Novoimenovani stečajni upravitelj podnio je izvješće u kojem je predložio otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti za plaćanje, a i da postoji moguća imovina iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, pa je 28.travnja 2026.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom STARK ZAGREB d.o.o. i za

stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, OIB: 14673501229, poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

- Dužnik nastao pretvorbom društvenog poduzeća, te je Društveni ugovor od 27.prosinca 1999. godine postao temeljni osnivački akt društva i registriran u Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080326496; OIB:87262688668, na adresi Ksaver 199, Zagreb,

- Temeljni kapital društva iznosi 224.115,73 EUR,

- Jedinu osnivač društva je:

- Ana Zajec, OIB:96268938201, Miholići 26C, Zagreb

- društvo nema zaposlenih, a formalno je do otvaranja stečaja u postupku likvidacije koju vodi Ana Zajec, OIB:96268938201, Miholići 26C, Zagreb.

-za stečajnog dužnika nema nikakve poslovne dokumentacije,

-prema Potvrdi FINA-e stečajni dužnik je 20.svibnja 2015.godine zatvorio i posljednji račun u banci.

3.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom STARK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ksaver 199, OIB:87262688668,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka, na 125 EUR mjesečno s PDV-om,

- u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu pribavio dokumentaciju o slijedu prodaje prostora oznake L-19, u poslovno trgovačkom kompleksu u Zagrebu, Ksaver 199,

- u CERP-u (Centar za restrukturiranje i prodaju) izvršio uvid u spis o pretvorbi društvenog poduzeća STARK ZAGREB i pribavio rješenja o pretvorbi,

-obavio provjeru na adresi dužnika Ksaver 199, Zagreb, gdje je zatečen kipar Dan Ibrahimović, koji koristi prostor,

-dogovorio s odvjetnikom u Antolić i suradnici odvjetničko društvo j.t.d. Zagreb, da izrade Prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,

- ispitao zaprimljene tražbine i sastavio tablicu prijavljenih i priznatih tražbina, te izvješće za izvještajno ročište.

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

U ovom stečajnom postupku do sada nema nikakvog prihoda.

4.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

Neplaćeni troškovi iznose

- trošak izrade pečata	30,00 EUR
- trošak kopiranja u gruntovnici	5,85 EUR
	<u>35,85 EUR</u>

4.3.Planirani troškovi u stečajnom postupku (čl.89.SZ) – predračun troškova

Planirani mjesečni fiksni troškovi:

- bankarske naknade	15,00 EUR
- poštanski troškovi	10,00 EUR
- trošak telefona	5,00 EUR
- trošak ureda stečajnog upravitelja.....	40,00 EUR
- knjigovodstveni poslovi (100,00 EUR/mjes + PDV)	125,00 EUR
Ukupno	<u>195,00 EUR</u>

U ovom stečajnom postupku, uz fiksne mjesečne troškove, potrebno je planirati:

-odvjetničke troškove za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka	1.000,00 EUR
-sudske takse za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka	500,00 EUR

O svim daljnjim eventualnim troškovima koji će se pojaviti, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku, stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5.Popis imovine i obveza

5.1. Nekretnine

Predmnijevano vlasništvo lokala L-19 u poslovnim kompleksom Ksaver 199, površine 45,10m², koji nije upisan u zemljišne knjige.

Procijenjena vrijednost imovinebila bi oko 45.000,00 EUR.

5.3. Obveze:

U ovom stečajnom postupku obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	35,85 EUR
- Predračun troškova za planirano jednogodišnje provođenje stečajnog postupka iznosi (195,00 EUR/mjes. x 12=	2.340,00 EUR
- Tražbine:	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	0,00 EUR

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (priznate tražbine)	178.540,86 EUR
Osporene tražbine	3.126,43 EUR
Ukupno tražbine	181.667,29 EUR

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 184.043,14 EUR + troškovi za nagradu stečajnom upravitelju u stečajnom postupku, a po odluci stečajnog suca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6. Zaključak i prijedlozi

Stečajni dužnik nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Moguća imovina stečajnog dužnika je vlasništvo lokala L-19 u poslovnim kompleksom Ksaver 199, površine 45,10m², koji nije upisan u zemljišne knjige, te je potrebno izraditi Prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da se odobre predvidivi planirani troškovi stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje u iznosu 2.340,00 EUR,
3. da se odobri sklapanje ugovora s Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, za izradu Prijedloga za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.kolovoza 2026.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić